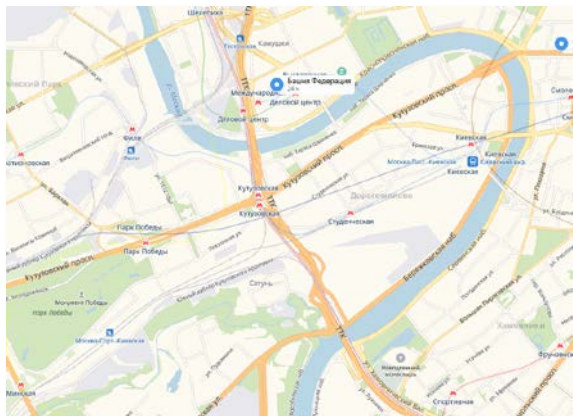


Объект

Башня «Федерация Запад»
Пресненская наб., д.12
М «Выставочная»



Стоимость – 66 млн. руб. с НДС

Доходность проекта – 36%

Помещение

190,4 кв.м

49 этаж – зона апартментов

2 отдельных входа

Коммерческие условия

Схема сделки - ДКПН

Деление на 2 блока 120 и 70 кв.м.

- 1 шаг – выкуп помещения по ДКПН
- 2 шаг – деление на 2 апартмента (1,5 мес.)
- 3 шаг – подготовка апартментов к продаже (2 мес., бюджет ~5 млн. руб.)

Дальнейшая продажа:

**2 апартмента –
500-550 тыс. руб./кв. м.**





Арендатор

Компания "Скай апартментс"
<http://skyap.city>

МАП 500 000 руб.
ОРЕХ 3,720 руб./кв.м./год

